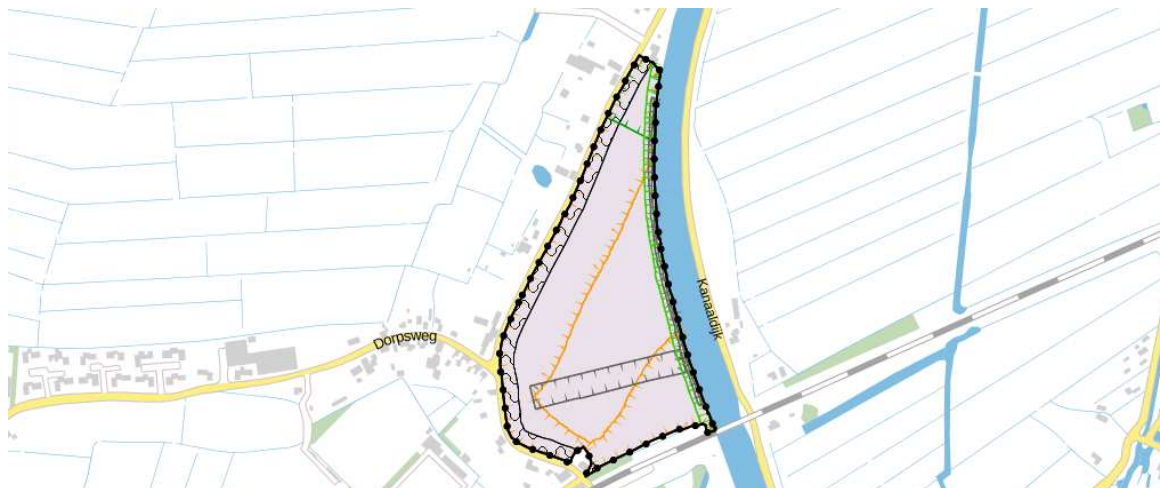


## Informatiebijeenkomst 2 oktober 2017

Versie : 1.0  
Datum : 12-10-2017  
Opgesteld door : Projectgroep Betondakidee

## 1. AANLEIDING & DOELSTELLING



### 1.1. Inleiding

Op 2 oktober 2017 zijn wij voor de vierde maal bij u teruggekomen. Deze informatieavond is bijzonder omdat op 29 september 2017 het Voorontwerp Omgevingsplan gepubliceerd is, en dat met dank aan uw ideeën en reacties! De avond is ditmaal anders van vorm, meer gericht op het stellen van vragen en geïnformeerd worden over het proces tot dusver. Uiteraard ook met de vraag, welke vervolgstappen staan er vanaf nu te gebeuren? De experts staan verspreid over een viertal kraampjes waar zij de aanwezigen hebben geïnformeerd over de inhoud van het gepubliceerde Voorontwerp.

Dit verslag zal wederom inzicht geven in de avond.

### 1.2. Opening van de avond

Naar aanleiding van de publicatie van het Voorontwerp Omgevingsplan is het doel alle aanwezigen te informeren over de inhoud van het Omgevingsplan.



*Opening van de avond door de wethouder Jan de Groot, Peter Smit en Dorine Cleton (van rechts naar links)*

Wethouder Jan de Groot opent de avond en verwelkomt alle aanwezigen.

*"De gemeente Giessenlanden heeft een iets andere medewerking gegeven aan de herontwikkeling van het zogeheten Betondak. Doel is om binnen dit gebied een nieuwe leefomgeving te creëren. Als gemeente vinden wij het ontzettend belangrijk dat u in deze ontwikkeling een stem heeft gekregen. De vele ideeën zijn teruggebracht naar tien ideeën waar iedereen ontzettend enthousiast over is geworden. De experts zullen u deze avond bij de hand nemen en ik wens u een geslaagde avond toe."*

Peter Smit (namens initiatiefnemer Van Nieuwpoort Groep) vult aan door iedereen te bedanken voor de aanwezigheid. Vanavond zal u worden meegenomen in het proces en hoe de 238 ideeën in tien fysieke ideeën zijn teruggebracht en in het Voorontwerp Omgevingsplan zijn vastgelegd.

### 1.3. Opening en toelichting van de avond



*Toelichting van het proces en de avond door Dorine Cleton*

#### **Waar staan wij nu in het proces?**

Afgelopen vrijdag is het voorontwerp omgevingsplan gepubliceerd door de gemeente Giessenlanden. Wij hadden beloofd wat daar in staat u toe te lichten en hoe alle ideeën verwerkt zijn in dit plan. Op 11 april 2017 hebben wij u het concept getoond. Uw opmerkingen zijn daar vervolgens in verwerkt maar ook die van gemeente en diverse diensten. Verder is er door een nauwe samenwerking tussen initiatiefnemer en de gemeente nog een en ander bijgeschaafd. Anders dan anders betreft dit een avond om u de gelegenheid te stellen vragen te stellen

#### **Hoe zitten wij nu in de procedure?**

Het voorontwerp ligt vanaf nu ter inzage tot 9 november 2017. Tot dat moment is het voor u mogelijk mondeling en schriftelijk reacties geven. Mondeling kunt u een afspraak maken met Joris Joosen, zie bijlage 1 voor de benodigde gegevens. Schriftelijk kunt u deze richten aan het college. Wij hebben vanavond ook gele reactieformulieren mocht daar op deze avond aan zijn. Bij volledig ingevulde formulieren zorgen wij dat deze netjes bij de gemeente aankomen. Echter, u kunt rustig nadenken tot 9 november 2017.

**Vragen uit de zaal:**

*"Kunt u vertellen in welke fase het gehele proces is?"*

Dorine Cleton: wij zitten nu in het Voorontwerp Omgevingsplan, hierna komt het Ontwerp Omgevingsplan. Dit zal zijn ergens rond de kerst 2017. Vervolgens wordt dit voorgelegd aan de Raad en aangevuld met een zienswijze nota. Hierna volgt een formele reactie door het College, met hun reacties en welke wijzingen noodzakelijk zijn. Daarna gaat het naar de Gemeenteraad ter vaststelling. Uiteraard staat er ook beroep open bij de Raad van State.

Wij zijn nu ook druk met het raamsaneringsplan, wij hebben goed contact met diensten t.b.v. flora en fauna ter compensatiemaatregelen, gesprekken voor rugstreeppadden en nog enkele andere trajecten om bijvoorbeeld ook tot start bouw te kunnen komen.

Op dit moment is het Voorontwerp door het College ter inzage gelegd. Wij hopen op vaststelling van de gemeenteraad rond de zomer van 2018. Dit besluit dient als basis om met het Omgevingsplan verder te gaan in de toekomstige herontwikkeling van het gebied.

*"Wat betekenen de gele vlakken op posters?"*

Dorine Cleton: dit is enkel ter vergroting van de leesbaarheid. Alle letters zijn relevant maar gele vlakken maken dit leesbaarder.

Vragen konden de rest van de avond onder worden gebracht bij de groepen daar waar ze horen.

#### 1.4. Overzicht proces tot dusver

- **Eerste informatiebijeenkomst** 7 september 2016
  - o Circa 140 aanwezigen
  - o Veel ideeën opgehaald
  - o Inschrijvingen ontvangen voor de Value Engineering dagen
  
- **Value Engineering dag 1** 28 september 2016
  - o Circa 24 aangemelde geïnteresseerden en 20 experts
  - o Creëren shortlist van info 1 ideeën
  - o Samenvoegen / verbinding zoeken tussen ideeën
  - o Bespreken ideeën
  - o Vaststellen toetsingscriteria
  - o Presenteren bevindingen (plenair)
  - o Voorbereiding naar VE-2
  
- **Value Engineering dag 2** 11 oktober 2016
  - o Circa 24 geïnteresseerden en 20 experts
  - o Presentaties huiswerk n.a.v. eerste VE-dag + inzicht kosten
  - o Uiteen in werkgroepen
  - o Presenteren bevindingen (plenair)
  - o Beoordelen ideeën a.d.h.v. toetsingscriteria en inzicht kosten
  - o Uiteen ter voorbereiding voor tweede informatiebijeenkomst
  
- **Tweede informatiebijeenkomst** 26 oktober 2016
  - o Circa 100 aanwezigen
  - o Presentaties van VE-werkgroepen
  - o Doorspreken gepresenteerde ideeën in werkgroepen
  - o Terugkoppeling (plenair)
  - o Doorkijk vervolgtraject
  
- **Derde Informatiebijeenkomst** 11 april 2017
  - o Circa 38 aanwezigen
  - o Presentatie uitwerking regels nieuw bestemmingsplan
  - o Doorspreken gepresenteerde regels in werkgroepen
  - o Terugkoppeling (plenair)
  - o Doorkijk vervolgtraject
  
- **Vierde informatiebijeenkomst** 2 oktober 2017
  - o Circa 45 aanwezigen
  - o Toelichting proces tot dusver + toelichting op doelstelling van de avond
  - o Vrije rondloop langs kraampjes
  - o Afsluitende borrel met napraat

### 1.5. Verbeelding

Op de kaart staat heel weinig aangegeven. Het geeft aan waar in ieder geval rekening mee moet worden gehouden. De historische bomenlaan (de Boslaan) staat in principe vast, en is dus ook getekend op de kaart. Zo is ook de vrijwaringszone langs het kanaal zichtbaar welke vrij van bebouwing dient te blijven. De oranje arcering is de geluidsgevoeligere zone, bebouwing in deze zone dient aan aanvullende voorwaarden te voldoen. Wellicht lastig zichtbaar maar de waterinlaat is ook opgenomen op de kaart. Dit biedt de mogelijkheid om hier een waterinlaat te maken om een open verbinding met het Merwedekanaal tot stand te kunnen brengen.

Een gedetailleerde versie van deze verbeelding is zichtbaar via onderstaande internetlink:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0689.OP1013-von1>



Verbeelding Voorontwerp Omgevingsplan

### 1.6. Algemene regels getoond op de posters

Via de internetkoppeling zijn de regels (behorende bij het Omgevingsplan) openbaar toegankelijk. De regels zijn de juridische vertaling van de 10 bouwstenen welke wij met u hebben vastgesteld. De posters in bijlage 1 t/m 4 (gelijk aan de posters op de avond zelf) zijn slechts een uitsnede van de kenmerkende regels uit het Omgevingsplan. Online is alles in te zien.

## **2. AFSLUITING EN BIJPRATEN**

Nadat het merendeel van de gesprekken aan de thematafels gevoerd waren verliep de avond rustig naar een informelere napraat. Wij hebben veel positieve reacties van u ontvangen maar ook kritische vragen. Zoals in de publicatie opgenomen kunt u uw reactie tot 9 november 2017 insturen. Zie bijlage 5 voor meer informatie hierover.

### **2.1. Berichtgeving**

Via de website en facebook houden wij u van de ontwikkelingen op de hoogte. Vragen kunt u tevens via deze wegen aan ons blijven stellen!

### **2.2. Verslaglegging**

Dit verslag zal worden gepubliceerd op de projectwebsite.

Website : [www.betondakidee.nl](http://www.betondakidee.nl)  
Facebook : [www.facebook.com/betondakidee/](http://www.facebook.com/betondakidee/)  
Correspondentieadres : [info@betondakidee.nl](mailto:info@betondakidee.nl)

**3. BIJLAGEN**

**3.1. Bijlage 1 – Informatie en snelkoppeling naar publicatie Voorontwerp Omgevingsplan**

**3.2. Bijlage 2 – Foto impressie**



#### 4. BIJLAGE 1 - INFORMATIE EN SNELKOPPELING NAAR PUBLICATIE VOORONTWERP

Online locatie publicatie:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0689.OP1013-von1>

of

<https://tinyurl.com/yc7hnd25>

Indien u hier hulp bij wenst kunt u deze bij het gemeentehuis inzien op een daar aanwezige computer.

Gemeentehuis Hoornaar: Gemeente Giessenlanden  
Groeneweg 33  
4223 ME Hoornaar  
T (0183) 58 38 38  
E [info@giessenlanden.nl](mailto:info@giessenlanden.nl)  
Postadres: Postbus 1 | 4223 ZG | Hoornaar

Publicatie datum: 29 september 2017

Sluting publicatie: 9 november 2017

Reacties insturen naar: [joris.joosen@jouwgemeente.nl](mailto:joris.joosen@jouwgemeente.nl)  
Joris Joosen  
Beleidsmedewerker r.o.  
Gemeente Giessenlanden  
T: 0183-583843  
Werkdagen: ma/di/wo/do

Reactieformulieren ingevuld op de avond zelf zijn door ons overhandigd aan de gemeente Giessenlanden en ingeboekt als inspraakreactie.

## 5. BIJLAGE 2 – FOTOIMPRESSIE INFORMATIEAVOND

